



Gemeente
Amsterdam



AI 2025-0197

1^e Nota van Inlichtingen

Integrale ontwerpogave nieuwbouw Nieuwe Meervaart en herontwikkeling zuidwestoever Slotterplas

1^e Nota van Inlichtingen

Integrale ontwerp opgave nieuwbouw Nieuwe Meervaart en herontwikkeling zuidwestoever Sloterpas

1 Mededelingen aanbestedende dienst

Op basis van de hoeveelheid gestelde vragen omtrent het kwaliteitssysteemcertificaat, op basis van de norm ISO 9001 'Kwaliteitsmanagementsystemen' en de urgentie van deze vragen, heeft de aanbestedende dienst deze extra nota van inlichtingen opgesteld.

2 Contractuele wijzigingen

N.v.t.

3 Vragen en antwoorden

nummer	Vraag	Antwoord
01	Uw uitvraag laat zien dat u aansprekende kwalitatieve ambities heeft met dit project. Bent u zich ervan bewust dat u met het vragen van het iso 9001 certificaat een groot aantal kleine / middelgrote architecten- en ingenieursbureaus uitsluit, die juist deze specifieke kwalitatieve ambities tot leven kunnen brengen? Wij verzoeken u de eis voor een iso 9001 certificaat te verruimen naar "of een gelijkwaardig kwaliteitshandboek".	In de eerste zin van paragraaf 4.4.2 is gesteld dat: voor het aantonen van de technische bekwaamheden dient de gegadigde in het bezit te zijn van de in de selectieleidraad gestelde certificeringen (of gelijkwaardig). Het is aan de gegadigde om de gelijkwaardigheid van een alternatief kwaliteitsmanagementsysteem aan te tonen. Via een individueel gestelde vraag kan inhoudelijk op een voorstel worden ingegaan.
02	Wij stellen vast dat een kwaliteitssysteemcertificaat op basis van de norm ISO 9001 als geschiktheidseis wordt gesteld. Is de opdrachtgever bereid om deze eis te schrappen omdat dit een zeer sterke beperking van het aantal kandidaten inhoudt? Er worden hierdoor kwalitatieve kandidaten uitgesloten die succesvol alle gevraagde	De opdrachtgever van deze opgave stelt dat de coördinerende rol van de opdrachtnemer in het ontwerpteam, naast b.v. de ontwerp kwaliteit, een belangrijke competentie betreft. Deze competentie is geborgd in de ISO 9001. Deze biedt een gestructureerd raamwerk voor kwaliteitsmanagement dat belangrijk is bij een ontwerp opgave binnen het ontwerpteam, door te zorgen voor

1^e Nota van Inlichtingen

Integrale ontwerp opgave nieuwbouw Nieuwe Meervaart en herontwikkeling zuidwestoever Slotterplas

	referentieprojecten hebben opgeleverd. Dank om dit te overwegen.	gestroomlijnde processen, duidelijke documentatie en continue verbetering. Het helpt om projecten voorspelbaarder en beter beheersbaar te maken. De opdrachtgever ziet een ISO 9001 gecertificeerd kwaliteitsmanagementsysteem (of vergelijkbaar) als een belangrijke factor voor het behalen van de projectdoelstelling en wil deze eis <u>niet</u> laten vervallen.
03	We vinden de beschrijving van de competitie wat ambigu door het woordje "implementeren". Gaat het om de wijze waarop architect concreet participatie heeft vertaald in het ontwerp, of de expertise om een participatietraject vorm te geven, en te begeleiden? Verwacht u hierbij een referentie van de architect, of van een expert op gebied van participatie?	Om deze vraag zorgvuldig te kunnen beantwoorden, wordt deze in de volgende nota van inlichting beantwoord.
04	Ter bevestiging, deze competitie (red. zie vraag 03) wordt gevraagd van de architect? Daarmee worden er concreet geen kerncompetenties gevraagd van de constructeur?	De gegadigde dient aan te tonen dat deze competentie aanwezig/beschikbaar is. In theorie hoeft dit competentie niet in het bezit van de architect of van de constructeur te zijn.
05	Voor het aantonen van de gestelde technische bekwaamheid voor constructeur dient de gegadigde in het bezit te zijn van een accreditatie als constructeur. Kunt u bevestigen dat het is toegestaan dat één constructiebureau in meerdere aanmeldingen optreedt als onderaannemer (al dan niet met verschillende personen ingeschreven in het constructeursregister per architectenteam)?	Dit is toegestaan
06	U stelt een maximum van twee toe te lichten referenties in de motivatiebrief, terwijl u vier selectiecriteria hebt, en 3 of meer ruimtelijk ontwerpende teamleden	De aanbestedende dienst wil de steller van deze vraag erop wijzen dat de onderbouwing niet alleen in de referentieprojecten hoeft te zitten. Maar voor het aantal

1^e Nota van Inlichtingen

Integrale ontwerpogave nieuwbouw Nieuwe Meervaart en herontwikkeling zuidwestoever Slotterplas

	uitvraagt (architectuur, landschap, interieur, plus eventueel aanvullende teamleden). Met het maximum van 2 referenties voelen we ons te beperkt om de expertise van ons gehele team te tonen, en om volledig te kunnen reageren op de vier criteria. Bent u bereid om het aantal toegestane referenties te verruimen tot maximaal vier?	referentieprojecten dat mag worden gebruikt blijft op twee (2) staan.
o7	Eén van de eisen van kerncompetentie 1 is dat het een nieuwbouw-gebouw betreft (van 5000 m2 BVO vloeroppervlak). Een 'vernieuwbouw'-referentie waarvan meer dan 5000 m2 BVO nieuw is, met volledige nieuwbouwcomplexiteit, zou bij deze formulering technisch gezien niet aan deze eis voldoen, maar zou de competentie ook bewijzen. Bent u bereid om een dergelijke vernieuwbouw-referentie ook toe te staan met een aandeel nieuwbouw van meer dan 5000 m2, eventueel onder de voorwaarde dat door de inschrijver toegelicht en bewezen wordt dat de bouwcomponenten en de integrale complexiteit van het aandeel nieuwbouw daadwerkelijk vergelijkbaar is met een volledig nieuw gebouwd gebouw (ten minste nieuwe fundering, constructie, vloeren, binnenwanden, gevels, afwerkingen, interieur én installaties)? En mits deze referentie ook voldoet aan alle andere eisen voor kerncompetentie 1, natuurlijk.	De aanbestedende dienst erkent dat de complexiteit van een 'vernieuwbouwing' zeer uitdagend en groot kan zijn. Mogelijk ook vergelijkbaar (of groter) met die van nieuwbouw. Echter, Een 'vernieuwbouwing' kent, volgens de opdrachtgever, andere kaders/uitgangspunten dan een nieuwbouwopgave. Om deze reden wil de opdrachtgever deze referentievereisten niet aanpassen.
o8	Met betrekking tot de gestelde ISO-eis willen wij u graag wijzen op artikel 2.96 lid 2 Aw. (aanbestedingswet). Dit artikel bepaalt dat een aanbestedende dienst óók andere bewijzen moet aanvaarden "mits de ondernemer	De aanbestedende dienst verwijst voor de beantwoording naar het antwoord dat is gegeven op vraag nummer o1.

1^e Nota van Inlichtingen

Integrale ontwerp opgave nieuwbouw Nieuwe Meervaart en herontwikkeling zuidwestoever Slotterplas

	bewijst dat de voorgestelde maatregelen op het gebied van de kwaliteitsbewaking aan de kwaliteitsnormen voldoen.” In de aanbestedingsdocumenten is deze bepaling echter vertaald als een verplicht certificaat van een erkende instantie, terwijl het artikel waarop wordt verwezen expliciet ruimte laat voor alternatieve manieren van aantonen. Wij verzoeken u de tekst van de eis in overeenstemming te brengen met de inhoud van artikel 2.96 lid 2 Aw en dus ook gelijkwaardige, aantoonbare kwaliteitsborgingssystematieken toe te laten naast certificering door een erkende instantie.	
09	Dat de inschrijver inhoudelijk een belangrijke rol moet vervullen in de participatie is duidelijk. Kunt u uitgebreider toelichten wat u van de inschrijver/winnaar verwacht op organisatorisch vlak, tijdens en na de selectiefase? Wij zijn daarbij benieuwd naar zaken als: Wordt participatie in samenwerking met de gemeente amsterdam georganiseerd, of is dit volledig aan de inschrijvende partij? Wie is verantwoordelijk voor het plannen, organiseren en modereren van participatie-momenten, en het organiseren van de verslaglegging en communicatie ervan? En wordt de inhoud van de participatie bewust vooraf afgestemd tussen ontwerpteam en gemeente? Brengt de gemeente zelf ook participatie-expertise in, al dan niet extern ingehuurd?	Om deze vraag zorgvuldig te kunnen beantwoorden, wordt deze in de volgende nota van inlichting beantwoord.
10	Ten aanzien van kerncompetentie 1 (§4.4.3.1) wordt gevraagd om een referentieproject dat is opgeleverd binnen de afgelopen tien jaar. Kunt	De opdrachtgever wil een vergevorderd (in aanbouw) referentieproject niet toestaan. Referentieprojecten dienen te zijn opgeleverd (binnen de afgelopen tien jaar).

1^e Nota van Inlichtingen

Integrale ontwerpogave nieuwbouw Nieuwe Meervaart en herontwikkeling zuidwestoever Slotterplas

	u toelichten of een vergevorderd cultureel nieuwbouwproject in aanbouw, waarvan het ontwerp en de technische uitwerking volledig zijn afgerond en dat aantoonbaar binnen tijd, budget en naar tevredenheid van de opdrachtgever wordt gerealiseerd, eveneens als referentie kan worden geaccepteerd? Wij verzoeken u te overwegen dergelijke projecten toe te staan, aangezien deze inhoudelijk beter kunnen aansluiten bij de actuele ontwerpcapaciteit en complexiteit van de opgave dan reeds opgeleverde projecten uit een verder verleden.	
11	In paragraaf 4.4.2 wordt het bezit van een ISO 9001-certificaat als uitsluitende geschiktheidseis gesteld. Aangezien ISO 9001 een procescertificering betreft en geen uitspraak doet over ontwerp kwaliteit, verzoeken wij u toe te lichten waarom dit criterium noodzakelijk is voor een culturele ontwerpogave als de Nieuwe Meervaart. Wij verzoeken de aanbestedende dienst te overwegen deze eis te laten vervallen en technische bekwaamheid uitsluitend te laten blijken uit relevante referenties en ervaring, zoals reeds uitgewerkt in de kerncompetenties (§4.4.3), in lijn met het proportionaliteitsbeginsel.	De aanbestedende dienst verwijst hiervoor naar het antwoord dat is gegeven op vraag nummer 01.
12	Wij merken op dat bij recente aanbestedingen voor vergelijkbare publieke projecten (nieuwbouw en renovatie van musea, theaters en overheidsgebouwen) ISO 9001 regelmatig wordt geaccepteerd:	De aanbestedende dienst verwijst hiervoor naar het antwoord dat is gegeven op vraag nummer 01. Het antwoord op vraag 01 bevestigt het eerste punt omtrent de gelijkwaardigheid.

1^e Nota van Inlichtingen

Integrale ontwerpopgave nieuwbouw Nieuwe Meervaart en herontwikkeling zuidwestoever Slotterplas

	• via gecertificeerde adviseurs binnen het ontwerpteam, al dan niet als Derde, en/of • via een gelijkwaardig eigen kwaliteitsmanagementsysteem van de Gegadigde. Wij merken daarbij op dat ons eigen kwaliteitsmanagementsysteem reeds in eerdere aanbestedingen voor vergelijkbare publieke projecten is geaccepteerd als gelijkwaardig aan ISO 9001. In het licht van artikel 62 van Richtlijn 2014/24/EU (gelijkwaardigheid van kwaliteitsmanagementsystemen) en artikel 63 van Richtlijn 2014/24/EU (beroep op de bekwaamheid van andere entiteiten), verzoeken wij u te bevestigen dat: 1. een gelijkwaardig kwaliteitsmanagementsysteem van de Gegadigde wordt geaccepteerd, en 2. de Gegadigde zich voor deze geschiktheidseis tevens mag beroepen op het kwaliteitsmanagementsysteem van een Derde, mits aantoonbaar beschikbaar binnen het ontwerpteam. Gezien het belang van deze geschiktheidseis voor de teamsamenstelling en de beslissing tot deelname, en in het licht van de uiterste datum voor het stellen van vragen op 16 januari 2026 en de geplande publicatie van de Nota van Inlichtingen op 30 januari 2026, verzoeken wij u vriendelijk te overwegen of op dit punt eerder duidelijkheid kan worden verschaft, bijvoorbeeld door middel van een	Met betrekking tot het tweede punt wijst de aanbestedende dienst op de volgende passage die in de selectieleidraad is opgenomen: Indien de gegadigde een samenwerkingsverband betreft dienen alle deelnemers van het samenwerkingsverband in het bezit te zijn van het hiervoor bedoelde kwaliteitssysteem-certificaat ISO-9001 certificaat. In het geval dat afzonderlijke certificaten worden overgelegd moeten deze certificaten gezamenlijk overeenkomen met de aard van het werk. De aanbestedende dienst kan punt twee hiermee <u>niet</u> bevestigen. Elk lid dient in het bezit te zijn van het ISO 9001 certificaat (of vergelijkbaar) dat is gericht op de werkzaamheden van het desbetreffende lid.
--	---	--

1^e Nota van Inlichtingen

Integrale ontwerp opgave nieuwbouw Nieuwe Meervaart en herontwikkeling zuidwestoever Slotterplas

	vervroegde of tussentijdse Nota van Inlichtingen.	
13	Voor kerncompetentie 1 wordt één referentieproject gevraagd waaruit blijkt dat de gegadigde voldoende ervaring heeft op het gebied van het ontwerpen en technische uitwerken van een gebouw met een culturele functie. Gezien de omschrijving gaan wij ervan uit dat het project niet voltooid en opgeleverd hoeft te zijn. Klopt dit? Worden er verder eisen gesteld aan de (ontwerp)fase waarin dit project zich bevindt?	In de leidraad staat onder deze competentie het volgende: Het bezit van de kerncompetentie dient te worden aangetoond middels één referentieproject waaruit blijkt dat de gegadigde in de afgelopen tien jaar een opdracht betreffende het ontwerpen en bouwtechnisch uitwerken van een publiek toegankelijk gebouw (nieuwbouw) dat een culturele functie vervult, met een omvang van ten minste 5.000 m² bruto vloeroppervlak (BVO), op vakkundige en regelmatige wijze heeft uitgevoerd en tijdig <u>heeft opgeleverd</u> naar tevredenheid van de opdrachtgever. Het referentieproject dient te zijn opgeleverd.
14	Dienen de leden van het multidisciplinaire architectenteam, te weten bouwkundig architect, interieurarchitect, landschapsarchitect en constructeur, zich exclusief in te schrijven binnen één team? Met andere woorden, mag een constructeur deel uitmaken van twee verschillende architectenteams?	Voor het antwoord op deze vraag verwijst de aanbestedende dienst naar paragraaf 6.2 van de selectieleidraad (Aanmelden in een samenwerkingsverband). Zie eveneens het antwoord op vraag nummer 05.
15	Voor kerncompetentie 3 (participatie) en 4 (duurzaamheid) wordt aangegeven dat de ontwerpkosten van het referentieproject een minimale financiële omvang dienen te hebben van €1.500.000,-. Kan nader geduid worden wat er precies onder "ontwerpkosten" dient te worden verstaan?	Hiermee wordt de contractwaarde van het referentieproject bedoeld.

1^e Nota van Inlichtingen

Integrale ontwerp opgave nieuwbouw Nieuwe Meervaart en herontwikkeling zuidwestoever Slotterplas

16	De integrale ingenieurdiensten worden separaat door de gemeente Amsterdam gecontracteerd. Voor installatietechnieken worden andere E, W en T data vermeld. Mogen wij ervan uitgaan dat ventilatie / HVAC ook door derden-adviseurs voorzien zal worden of dient deze expertise in ons architectenteam aanwezig te zijn?	U mag ervan uitgaan dat de door u benoemde diensten geen onderdeel uitmaken van de scope van het architectenteam (anders dan de coördinatie).
17	Bijlage UEA Europees. Deze bijlage toont een foutmelding. Kan een nieuwe versie van deze bijlage worden overgemaakt?	Het UEA-formulier zal als bijlage aan deze nota worden toegevoegd. Het betreft dezelfde versie als die bij de selectieleidraad zit. De aanbestedende dienst heeft op meerdere computers de bijlage gedownload en met succes geopend. Mogelijk zit de fout niet in het bestand.

4 Bijlagen

UEA-formulier (betreft dezelfde versie als die bij de selectieleidraad is opgenomen. Zie vraag 17 voor de toelichting).